

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Стоимость, руб. в мес.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция, компенсационный фонд.	По необходимости	1,5	76988	68084	8905
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общедо пользования, в т.ч.		7,94	398272	358491	39782
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	2,97	148976	134095	14881
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,63	182082	163894	18187
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	ежедневно	1,34	67215	60501	6714
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	3 раза в неделю	1,83	91793	82624	9169
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	0,99	49659	44698	4960
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.		3,83	192114	172924	19189
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,03	51665	46504	5161
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,15	57684	51922	5762
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,65	32604	29347	3257
5.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,41	20566	18511	2054

5.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раза в год	0,4	18058	16254	1804
5.6.	Обслуживание и съём показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,23	11537	10384	1152
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,38	169542	152607	16935
6.1.	Обслуживание лифта		3,06	153490	138159	15332
6.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,32	16051	14448	1603
VII	Служба консьержей	с 8:00 до 20:00	6,10	305978	275415	30563
VIII	Техобслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботочных систем	По регламенту	0,9	42636	38377	4259
IX	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		4,6	235072	211591	23480
X	Налог УСН, % от рент-ти		0,5	23074	20769	2305
	ИТОГО		32,05	1614721	1452219	162502

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2018 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Нагорная, д.16**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.					0
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		0			0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.					0
4	Начислено, руб.	1302662	76988	235072	920872	2535593
5	Получено денежных средств, руб.	1172544	68084	211591	828890	2281109
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1172544	68084	211591	828890	2281109
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	13161	778	2375	9304	25618
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-52714			-52714
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	143278	9682	25855	101286	280102
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	130117	8905	23480	91982	254484

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2018 году

№, п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	6269	202357	202797	182540	20257
2	Канализация ХВС	м3	6269	181313	167808	151046	16762
3	Электроненергия	кВт*ч	176160	505948	550268	495304	54964
	Итого:			889617	920872	828890	91982

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Нагорная, д.16 в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (долг)	0	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	68084	
3	Электромонтажные и ремонтные работы по акту №1 от 29.06.2018 г.		2781
4	Отражение территории, установка крана, стеклопакета по акту №2 от 31.07.2018 г.		4056
5	Устройство видеонаблюдения по акту №3 от 31.08.2018 г.		66190
6	Замена вышедшего из строя частотного преобразователя привода дверей DCSS-5E лифта по акту №4 от 28.09.2018 г.		45254
7	Материалы: Светильник 4 шт.		2517
	Итого 2018 год	68084	120798
	Остаток средств (долг)		52714

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата


16.04.2019